



**Projekt rozdělení oddělením Prosper Development a. s.
se vznikem nových společností**
Prosper Reality a. s.
Prosper Planiska a. s.
Prosper Stavební a. s.
Prosper Invest a. s.

dle zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění
(dále jen **zákon o přeměnách**)

1. Rozdělovaná a vznikající nové společnosti

1.1. rozdělovaná společnost:

obchodní firma: **Prosper Development a. s.**
IČ: 05278015
sídlo: Umělecká 305/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
právní forma: akciová společnost
základní kapitál: 142.000.000,- Kč (33.000.000,- Kč po snížení ZK v rámci realizované přeměny)
obchodní rejstřík: B 10844 vedená u Krajského soudu v Ostravě
dále také jen: **rozdělovaná společnost**

1.2. nástupnické (nově vzniklé) společnosti:

obchodní firma: **Prosper Reality a. s.**
sídlo: Umělecká 305/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
právní forma: akciová společnost
základní kapitál: 11.000.000,- Kč
dále také jen: **nástupnická společnost 1**

obchodní firma: **Prosper Planiska a. s.**
sídlo: Umělecká 305/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
právní forma: akciová společnost
základní kapitál: 45.000.000,- Kč
dále také jen: **nástupnická společnost 2**

obchodní firma: **Prosper Stavební a. s.**
sídlo: Umělecká 305/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
právní forma: akciová společnost
základní kapitál: 18.000.000,- Kč
dále také jen: **nástupnická společnost 3**

obchodní firma: **Prosper Invest a. s.**
sídlo: Umělecká 305/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
právní forma: akciová společnost
základní kapitál: 35.000.000,- Kč
dále také jen: **nástupnická společnost 4**

1.3. Zúčastněnou společností je dle tohoto písemného projektu rozdělení (dále také jen **projekt**) pouze rozdělovaná společnost. Zúčastněná a nástupnické společnosti se dále označují společně též jako **společnosti**. Nástupnické společnosti se společně označují též jako **nástupnické společnosti**.

1.4. Rozdělovaná společnost a nástupnické společnosti realizují přeměnu z důvodu oddělení jednotlivých částí závodu rozdělované společnosti tvořících hospodářsky a funkčně samostatnou organizační jednotku (samostatný stavební projekt) a vytvoření předpokladů pro další rozvíjení podnikatelské činnosti.

2. Údaje o vlastnictví akcií

- 2.1. Základní kapitál rozdělované společnosti je rozvržen na 142 ks akcií na jméno v celkové nominální hodnotě 142.000.000,- Kč, akcie jsou každá o jmenovité hodnotě 1.000.000,- Kč. Všechny akcie znějí na jméno a jsou vydány v listinné podobě. Akcie nejsou a nebyly přijaty k obchodování na evropském regulovaném trhu, jsou jedinými cennými papíry emitovanými rozdělovanou společností, jejich emisní kurz byl plně splacen a jejich převoditelnost není žádným způsobem omezena. Změny výše uvedených poměrů v souvislosti s rozdělením popisují články 5. a 12. tohoto projektu.
- 2.2. Všechny akcie rozdělované společnosti vlastní jediný akcionář Stanislav Pros, narozen 18. 09. 1948, bytem Čeladná č. p. 681, PSČ: 739 12 (dále také jen **jediný akcionář**).
- 2.3. Základní kapitál nástupnické společnosti 1 se navrhuje ve výši 11.000.000,- Kč a bude rozdělen na 11 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě jedné akcie ve výši 1.000.000,-Kč, akcie nebudou přijaty k obchodování na evropském regulovaném trhu. Tyto akcie nástupnické společnosti 1 budou jedinými cennými papíry vydané nástupnickou společností 1, jejich emisní kurs bude plně splacen a jejich převoditelnost nebude žádným způsobem omezena.
- 2.4. Základní kapitál nástupnické společnosti 2 se navrhuje ve výši 45.000.000,- Kč a bude rozdělen na 45 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě jedné akcie ve výši 1.000.000,-Kč, akcie nebudou přijaty k obchodování na evropském regulovaném trhu. Tyto akcie nástupnické společnosti 2 budou jedinými cennými papíry vydané nástupnickou společností 2, jejich emisní kurs bude plně splacen a jejich převoditelnost nebude žádným způsobem omezena.
- 2.5. Základní kapitál nástupnické společnosti 3 se navrhuje ve výši 18.000.000,- Kč a bude rozdělen na 18 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě jedné akcie ve výši 1.000.000,-Kč, akcie nebudou přijaty k obchodování na evropském regulovaném trhu. Tyto akcie nástupnické společnosti 3 budou jedinými cennými papíry vydané nástupnickou společností 3, jejich emisní kurs bude plně splacen a jejich převoditelnost nebude žádným způsobem omezena.
- 2.6. Základní kapitál nástupnické společnosti 4 se navrhuje ve výši 35.000.000,- Kč a bude rozdělen na 35 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě jedné akcie ve výši 1.000.000,-Kč, akcie nebudou přijaty k obchodování na evropském regulovaném trhu. Tyto akcie nástupnické společnosti 4 budou jedinými cennými papíry vydané nástupnickou společností 4, jejich emisní kurs bude plně splacen a jejich převoditelnost nebude žádným způsobem omezena.
- 2.7. Vlastníkem všech akcií nástupnických společností se stane jediný akcionář dle odstavce 2.2.

3. Právní vymezení

- 3.1 Tento projekt rozdělení formou odštěpení dále jen **rozdělení**) vyhotovila rozdělovaná společnost v souladu zejména s ustanoveními § 14 a § 15, § 243, § 250, § 290 a § 300 a následujícími zákona o přeměnách.
- 3.2 Rozdělovaná a nástupnické společnosti mají právní formu **akciové společnosti** v souladu s § 246 zákona o přeměnách.
- 3.3 Rozdělovaná společnost prohlašuje, že:
 - není v úpadku ani nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, neprobíhá u ní insolvenční řízení, nevstoupila do likvidace (§ 4 a následující zákona o přeměnách);
 - není proti ní vedeno trestní stíhání ani nevykonává trest uložený podle zákona upravujícího trestní odpovědnost právnických osob a řízení proti nim (§ 16 o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob);
 - ze zahajovací rozvahy nástupnických společností nevyplývá ani nelze s ohledem na všechny okolnosti předpokládat, že jejich celková ztráta dosáhne následkem rozdělení u některé takové výše, že při jejím uhrazení z disponibilních zdrojů by neuhrazená ztráta dosáhla nejméně poloviny základního kapitálu (§ 5a zákona o přeměnách);

- vlastní kapitál rozdělované společnosti vykázaný v její zahajovací rozvaze není nižší než její základní kapitál (§ 266 odstavec 1 zákona o přeměnách);
- rozdělovaná společnost není příjemcem veřejné podpory (§ 39a zákona o přeměnách);
- k rozdělení se nevyžaduje souhlas jednoho nebo více správních orgánů podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské unie (§ 15a zákona o přeměnách);
- v důsledku rozdělení **nedochází** ke změně právní formy rozdělované společnosti;
- jediný akcionář rozdělované společnosti Stanislav Pros se stanoveným způsobem vzdal všech svých práv uvedených v § 7 zákona o přeměnách a udělil souhlas v případech vymezených v § 8 stejného zákona, a to způsobem dle § 9 zákona o přeměnách;
- nebyl podán návrh na jmenování znalce pro rozdělení dle § 297 zákona o přeměnách, žádný z oprávněných o to nepožádal, mimo to platí § 310 odst. 1 písm. b) zákona o přeměnách.

4. Výměnný poměr a pravidla pro vydání nových akcií

- 4.1. Tento projekt vychází ze skutečnosti, že ke dni jeho vyhotovení má a i ke dni zápisu rozdělení do obchodního rejstříku bude mít rozdělovaná společnost a všechny nástupnické společnosti jediného akcionáře Stanislava Prose, jeho podíl bude tedy všude stejný (100%).
- 4.2. Výměnný poměr bude s ohledem na odstavec 4.1 ve vztahu ke každé nástupnické společnosti rovnoměrný, když za akcie rozdělované společnosti, které jediný akcionář vlastní, mu budou přiděleny všechny akcie nástupnických společností, jak jsou popsány v odstavci 2.3. až 2.8. tohoto projektu.
- 4.3. Podle předchozích odstavců nedochází v důsledku rozdělení ke snížení reálné hodnoty podílu jediného akcionáře rozdělované společnosti, když nabude všechny akcie nástupnických společností s odštěpenou částí jmění rozdělované společnosti, a tedy ani ke splnění podmínek pro vznik nároku na doplatek dle § 250 odst. 4 zákona o přeměnách; jediný akcionář se navíc pro všechny případy práva na dorovnání a na přiznání doplatku vzdal.
- 4.4. Pro výměnu akcií v rozdělované společnosti a pro vydání nových akcií v nástupnických společnostech jedinému akcionáři zajistí statutární orgán rozdělované společnosti a každé nástupnické společnosti emisi všech akcií rozdělované společnosti a nástupnických společností tak, aby datum emise těchto akcií bylo nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne zápisu rozdělení do obchodního rejstříku. Statutární orgán rozdělované společnosti a každé nástupnické společnosti dále bez zbytečného odkladu po zápisu rozdělení do obchodního rejstříku vyzve jediného akcionáře k výměně akcií rozdělované společnosti a převzetí všech akcií nástupnických společností. Tuto výzvu učiní písemnou výzvou, kterou předá nebo doručí jedinému akcionáři na adresu vedenou v seznamu akcionářů. Jediný akcionář je povinen vyměnit akcie rozdělované společnosti za akcie určené k výměně a převzít jemu určené akcie nástupnických společností (tj. všechny) na místě a v době, kterou stanoví statutární ředitel v uvedené výzvě. Lhůta k výměně a převzetí akcií jediným akcionářem činí dva měsíce ode dne zápisu rozdělení do obchodního rejstříku.

5. Vliv rozdělení na akcie a snížení základního kapitálu rozdělované společnosti

- 5.1. S dále uvedenou výjimkou snížení základního kapitálu nemá rozdělení vliv na akcie dosavadních akcionářů, resp. jediného akcionáře rozdělované společnosti.
- 5.2. Jako součást rozdělení sníží rozdělovaná společnost svůj dosavadní základní kapitál podle § 266a odst. 1 a 2 ve spojení s § 110 zákona o přeměnách o částku 109.000.000 Kč. Dosavadní akcie o jmenovité hodnotě 1.000.000,- Kč budou staženy z oběhu a zničeny v počtu 109 kusů, a to bez náhrady; staženy z oběhu a zničeny budou akcie č. 34 až 142. Důvodem snížení je splnění podmínek dle § 266 odst. 1 zákona o přeměnách, kdy základní kapitál rozdělované společnosti se sníží o součet základních kapitálů nástupnických společností. Statutární ředitel vyzve způsobem stanoveným zákonem a stanovami pro svolání valné hromady jediného akcionáře, aby akcie rozdělované společnosti č. 34 až 142 předložil v jejím sídle ve lhůtě dvou měsíců ode dne zápisu rozdělení do obchodního rejstříku za účelem jejich stažení z oběhu. Akcionář, který je v prodlení s předložením akcií v určené lhůtě, nevykonává až do okamžiku jejich řádného předložení s nimi spojená akcionářská práva a uplatní se postup podle § 537 až 541 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

- 5.3. Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v předchozích bodech bude jako součást rozdělení základní kapitál rozdělované společnosti snížen z dosavadní výše 142.000.000,- Kč na novou výši 33.000.000,- Kč. Částka ve výši 109.000.000,- Kč odpovídající celkovému snížení základního kapitálu a splňující podmínku dle § 266 odst. 2 zákona o přeměnách se jedinému akcionáři nevyplatí dle § 266a odst. 2 téhož zákona a bude s ní naloženo pouze v účetním smyslu v souvislosti s přechodem odpovídající vyčleněné části jmění na nástupnické společnosti, jejichž veškeré akcie získá opět jediný akcionář. Snížením základního kapitálu nedojde ke změně reálných vzájemných poměrů podílů jediného akcionáře v rozdělované společnosti a nástupnických společnostech, nebude tak mít bezprostřední dopad na jeho práva.

6. Rozhodný den rozdělení

- 6.1. Rozhodným dnem ve smyslu ustanovení § 10 zákona o přeměnách je **01. 01. 2020**. Účinky rozhodného dne nastávají jen ve vztahu k těm jednáním, která se týkají majetku nebo dluhů, jež mají podle projektu přejít na nástupnické společnosti. Od rozhodného dne se příslušná jednání rozdělované společnosti považují z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet nástupnických společností, a to v rozsahu, která se týkají majetku a dluhů, která mají podle projektu přejít na nástupnické společnosti. Výchozí bodem pro určení rozhodného dne je zohlednění podmínek a lhůt dle § 10 a následujících zákona o přeměnách a § 176 a navazujících ustanovení občanského zákoníku.

7. Práva, jež poskytnou nástupnické společnosti

- 7.1. Rozdělovaná ani nástupnické společnosti nevydaly žádné dluhopisy. Z uvedených důvodů zde proto nejsou ve smyslu ustanovení § 250 odst. 1 písm. e) zákona o přeměnách stanovena žádná práva ani opatření, jež by nástupnické společnosti musely poskytnout vlastníkům dluhopisů.
- 7.2. Rozdělovaná ani nástupnické společnosti nevydaly a nevydají žádné účastnické cenné papíry nebo zaknihované účastnické cenné papíry, které nejsou akciemi nebo zatímními listy. Z uvedených důvodů zde proto nejsou ve smyslu ustanovení § 290 odst. 1 písm. e) zákona o přeměnách stanovena žádná práva ani opatření, jež by nástupnické společnosti musely poskytnout vlastníkům účastnických cenných papírů nebo zaknihovaných účastnických cenných papírů, které nejsou akciemi nebo zatímními listy.

8. Účetní závěrka a zahajovací rozvahy

- 8.1. Rozdělovaná společnost sestavila svoji konečnou účetní závěrku k rozvahovému dni 31. 12. 2019 a rozdělovaná společnost a nástupnické společnosti sestavily zahajovací rozvahy k rozhodnému dni dle odstavce 6.1, tedy k 01. 01. 2020, s připojeným komentářem, ve kterém je popsáno, do jakých položek zahajovací rozvahy byly převzaty položky vyplývající z konečné účetní závěrky rozdělované společnosti nebo jak jinak s nimi bylo naloženo (§ 11, § 11b zákona).
- 8.2. Rozdělovaná společnost neověřuje účetní závěrku auditorem, neboť nemá povinnost ověřit účetní závěrku auditorem podle zákona o účetnictví. Z toho důvodu rovněž všechny nástupnické společnosti i rozdělovaná společnost nenechávají ověřit zahajovací rozvalu auditorem (§ 12 zákona o přeměnách).
- 8.3. Jediný akcionář rozdělované společnosti udělil souhlas s tím, že se nevyžaduje mezitímní účetní závěrka ve smyslu § 11 odstavce 2 zákona o přeměnách (§ 11a odstavec 2 zákona o přeměnách, rovněž § 310 odst. 1 písm. c) zákona o přeměnách).

9. Zvláštní výhody

- 9.1. Žádná ze společností neposkytne osobám uvedeným v ustanovení § 250 odst. 1 písm. g) zákona o přeměnách žádné zvláštní výhody.

10. Určení zaměstnanců

- 10.1. Rozdělovaná společnost nemá žádné zaměstnance.

11. Určení majetku a dluhů přecházejících na jednotlivé nástupnické společnosti

- 11.1. Z rozdělované společnosti dle odstavce 1.1 přechází na nástupnické společnosti 1 až 4 dle odstavce 1.2 tohoto projektu majetek a dluhy vymezené v **příloze 1 až 4** (číslo přílohy vždy odpovídá číslu nástupnické společnosti), které jsou nedílnými součástmi projektu. Nemovitý majetek, který přechází na nástupnické společnosti 1 až 4 dle odstavce 1.2 tohoto projektu je vymezený v příloze 1a až 4a číslo přílohy vždy odpovídá číslu nástupnické společnosti), které jsou nedílnými součástmi projektu.

Majetek a dluhy vymezené v **příloze 5** jako další nedílné součásti projektu zůstávají v rozdělované společnosti. Neuvedený majetek a dluhy zůstávají v rozdělované společnosti. Není-li z projektu zřejmé, zda určitý majetek nebo dluh přešel na některou nástupnickou společnost, platí, že tento majetek nebo dluh je majetkem nebo dluhem rozdělované společnosti. Majetek a práva zapisovaná do katastru nemovitostí se vždy označují údaji podle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrálního zákona), v platném znění.

V **příloze č. 6 až 9** jsou uvedeny stanovy jednotlivých společností 1 až 4.

- 11.2. Odštěpovaná část jmění rozdělované společnosti, která bude dle projektu přecházet na nástupnické společnosti, je předmětem ocenění posudkem znalce – znaleckého ústavu Kvita, Pawlita a Partneři, s.r.o., se sídlem Olbrachtova 1334/27, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, IČ: 60774665, k jehož vyhotovení byl znalec jmenován usnesením Krajského soudu v Ostravě ze dne 25.5.2020, č. j. 19/2020, ve smyslu § 28 a následujících zákona o přeměnách.
- 11.3. V rámci rozdělení platí a bude splněno, že součet jmenovitých nebo účetních hodnot akcií jediného akcionáře rozdělované společnosti v jednotlivé nástupnické společnosti nesmí být vyšší než částka ocenění té části jmění rozdělované společnosti, zjištěná z posudku znalce dle odstavce 11.2, jež má podle projektu přejít na danou nástupnickou společnost (§ 265 odst. 1 zákona o přeměnách).

12. Zakladatelská jednání společností a další poměry

- 12.1. Zakladatelské právní jednání rozdělované společnosti se v souvislosti s rozdělením **mění** ke dni zápisu rozdělení do obchodního rejstříku takto (§ 250 odstavec 1 písmena m) zákona o přeměnách):

- článek IV. stanov rozdělované společnosti bude nově znít:

IV. Základní kapitál a akcie

1. *Základní kapitál společnosti činí 33.000.000 Kč (třicet tři milionů korun českých) a je v plné výši splacen.*
2. *Základní kapitál společnosti je rozvržen na 33 ks akcií v celkové nominální hodnotě 33.000.000,- Kč, akcie jsou každá o jmenovité hodnotě 1.000.000,- Kč. Všechny akcie znějí na jméno a jsou vydány v listinné podobě.*
3. *Převoditelnost akcií není omezena.*
4. *S každou akcií společnosti je spojen 1 hlas. Celkový počet hlasů ve společnosti je 33 (slovy: třicet tři).*

- 12.2. Právní postavení zakladatele nástupnické společnosti má rozdělovaná společnost.

- 12.3. Zakladatelská právní jednání – stanovy nově vzniklých nástupnických společností 1 až 4 obsahují postupně **přílohy 6 až 9**, které jsou nedílnými součástmi tohoto projektu.

- 12.4. **Jediným členem správní rady každé z nástupnických společností, který je současně jejím předsedou, jakož i statutárním ředitelem každé nástupnické společnosti bude pan Stanislav Pros, narozen 18. 09. 1948, bytem Čeladná č. p. 681, PSČ: 739 12.**

- 12.5. U nástupnických společností **se nezřizuje** dozorčí rada, proto tento projekt neobsahuje údaj o tom, kolik míst v dozorčí radě každé nástupnické společnosti má být obsazeno osobami volenými zaměstnanci této nástupnické společnosti ve smyslu § 290 odst. 1 písm. g) zákona o přeměnách.

- 12.6. S ohledem na to, že jediný akcionář se stává jediným členem správní rady každé z nástupnických společností a současně jejím předsedou, žádné z míst ve správní radě nástupnické společnosti nemá být obsazeno osobami volenými zaměstnanci této nástupnické společnosti ve smyslu § 290 odst. 1 písm. g) zákona o přeměnách.

13. Odkoupení akcií nástupnických společností a právo na vypořádání

- 13.1. S ohledem na tu skutečnost, že:

- po zápisu rozdělení bude jediný akcionář rozdělované společnosti rovněž jediným akcionářem nástupnických společností;
- toto rozdělení je realizováno s rovnoměrným výměnným poměrem ve vztahu k nástupnickým společnostem;
- v souvislosti s tímto rozdělením nedojde ke změně právního postavení jediného akcionáře;
- nástupnické společnosti mají stejnou právní formu jako rozdělovaná společnost;
- akcie nástupnické společnosti zajistí stejné postavení jediného akcionáře v nástupnické společnosti;
- a jediný akcionář se dále uvedeného práva pro všechny případy vzdal;

nevznikne jedinému akcionáři právo na odprodej akcií nástupnické společnosti ve smyslu ust. § 290 odst. 1 písm. f) a § 308 zákona o přeměnách. Z těchto důvodů tento projekt neobsahuje postup pro odprodej akcií nástupnické společnosti.

14. Právní účinky rozdělení

- 14.1. Právní účinky rozdělení nastávají dnem zápisu rozdělení do obchodního rejstříku.

- 14.2. Každá z nástupnických společností ručí za dluhy, jež přešly v důsledku rozdělení z rozdělované společnosti na ostatní nástupnické společnosti nebo zůstaly rozdělované společnosti při odštěpení, společně a nerozdílně s ostatními nástupnickými společnostmi až do částky ocenění jmění, jež na ní mělo přejít podle projektu, uvedené v posudku znalce pro ocenění jmění dle odstavce 11.2 (§ 257 zákona o přeměnách). Rozdělovaná společnost ručí za dluhy, jež přešly v důsledku odštěpení na nástupnickou společnost, do výše svého vlastního kapitálu vykázaného v zahajovací rozvaze (§ 258 zákona o přeměnách).

Projekt vyhotovil statutární orgán rozdělované společnosti dne **29. 6. 2020**.

Projekt podepisují všechny osoby zúčastněné na přeměně (§ 15 zákona o přeměnách).

Rozdělovaná společnost bude informovat o rozdělení způsobem dle § 33a a následujících zákona o přeměnách.



Prosper Development a. s.

zastoupena

Stanislavem Prosem, statutárním ředitelem

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Ostrava 39
Vlastnoručně podepsal: Stanislav Prose

Poř.č.: 70039-0126-1130

Datum a místo narození: 18.09.1948, Frýdek-Místek, CZ

Adresa pobytu: Čeladná, okr. Frýdek-Místek, Čeladná 681, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
208744779

Ostrava 39 dne 29.06.2020
Pasková Věra



Příloha č. 1 k projektu rozdělení Prosper Development a.s. a současně i příloha ke Komentáři (Příloze) zahajovací rozvahy, a to u nástupnické společnosti Prosper Reality a. s.

Majetek a závazky (dluhy) přecházející z rozdělované společnosti na nástupnickou společnost, a to na úrovni hodnot uvedených v rozvaze ke dni předcházejícímu rozhodný den, tj. k 31.12.2019			
		1. PROSPER REALITY (1)	
NÁZEV ÚČTU	ČÍSLO ÚČTU	MD	D
POZEMKY	031	23 717 820,90	
POŘÍZENÍ DL. HM. MAJETKU (parcelizace)	042	44 608,00	
PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY V POKLADNĚ	211	1 000,00	
PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY NA ÚČTU	221		
POHLEDÁVKY Z OBCH. VZTAHU	311	3 911,43	
ZÁVAZKY Z OBCHOD. VZTAHU	321		
PŘIJATÉ ZÁLOHY	324		
DAŇ Z PŘIDANÉ HODNOTY	343		678,84
VÝDAJE PŘÍŠTÍCH OBDOBÍ	383		1 206,45
ODLOŽENÝ DAŇOVÝ ZÁVAZEK	481		4 143 100,74
Pozn. oproti hodnotám v zahajovací rozvaze jsou hodnoty uvedené v této příloze na úrovni před přeceněním znalcem pro účely realizace přeměny a dále zde není uvedena úprava hodnoty odložené daně v návaznosti na přecenění jmění znalcem			

Příloha č. 1a Seznam nemovitého majetku, který při rozdělení přechází do vlastnictví společnosti Prosper Reality a. s.

Pozemky v k.ú. Čeladná

Parcelní číslo	Výměra	Druh pozemku
109/9	480	ostatní plocha
109/16	134	TTP
109/17	154	TTP
109/18	211	TTP
109/26	1 194	TTP
109/29	2 445	TTP
109/30	2 445	TTP
109/31	2 445	TTP
109/32	2 445	TTP
109/33	2 445	TTP
109/34	2 761	TTP
109/35	2 760	TTP
109/36	2 760	TTP
109/37	123	TTP
110/7	131	TTP
110/8	175	TTP
145/8	564	TTP
CELKEM	23 672	

Příloha č. 2 k projektu rozdělení Prosper Development a.s. a současně i příloha ke Komentáři (Příloze) zahajovací rozvahy, a to u nástupnické společnosti Prosper Planiska a. s.

Majetek a závazky (dluhy) přecházející z rozdělované společnosti na nástupnickou společnost, a to na úrovni hodnot uvedených v rozvaze ke dni předcházejícímu rozhodný den, tj. k 31.12.2019			
		2. PROSPER PLANISKA (2)	
NÁZEV ÚČTU	ČÍSLO ÚČTU	MD	D
POZEMKY	031	102 524 131,86	
POŘÍZENÍ DL. HM. MAJETKU (parcelizace)	042	244 454,00	
PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY V POKLADNĚ	211	2 000,00	
PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY NA ÚČTU	221		
POHLEDÁVKY Z OBCH. VZTAHU	311	23 130,80	
ZÁVAZKY Z OBCHOD. VZTAHU	321		
PŘIJATÉ ZÁLOHY	324		
DAŇ Z PŘIDANÉ HODNOTY	343		4 013,70
VÝDAJE PŘÍŠTÍCH OBDOBÍ	383		6 000,75
ODLOŽENÝ DAŇOVÝ ZÁVAZEK	481		18 069 323,10
<i>Pozn. oproti hodnotám v zahajovací rozvaze jsou hodnoty uvedené v této příloze na úrovni před přeceněním znalcem pro účely realizace přeměny a dále zde není uvedena úprava hodnoty odložené daně v návaznosti na přecenění jmění znalcem</i>			

Příloha č. 2a Seznam nemovitého majetku, který při rozdělení přechází do vlastnictví společnosti Prosper Planiska a. s.

Pozemky v k.ú. Čeladná

Parcelní číslo	Výměra	Druh pozemku
132/1	11 138	TTP
134/1	769	ostatní plocha, komunikace
141/1	2 955	TTP
141/20	2 716	TTP
141/21	2 215	TTP
168/37	2 263	TTP
168/38	2 214	TTP
168/39	2 244	TTP
168/40	2 352	TTP
168/41	2 225	TTP
168/42	2 186	TTP
168/43	2 176	TTP
168/44	2 186	TTP
168/45	2 099	TTP
168/46	2 284	TTP
168/47	2 475	TTP
168/48	2 348	TTP
168/49	2 258	TTP
168/50	2 256	TTP
168/51	2 339	TTP
168/52	2 300	TTP
168/53	2 333	TTP
168/54	2 217	TTP
168/55	2 545	TTP
168/56	2 309	TTP
168/57	2 313	TTP
168/58	2 112	TTP
168/59	2 454	TTP
168/60	2 471	TTP
168/61	2 165	TTP
168/62	2 410	TTP
168/63	2 178	TTP
168/64	2 166	TTP
168/65	2 125	TTP
168/66	2 301	TTP
168/67	2 494	TTP
168/68	2 419	TTP
168/69	2 248	TTP
168/70	1 714	TTP
CELKEM	96 972	

Příloha č. 3 k projektu rozdělení Prosper Development a.s. a současně i příloha ke Komentáři (Příloze) zahajovací rozvahy, a to u nástupnické společnosti Prosper Stavební a. s.

Majetek a závazky (dluhy) přecházející z rozdělované společnosti na nástupnickou společnost, a to na úrovni hodnot uvedených v rozvaze ke dni předcházejícímu rozhodný den, tj. k 31.12.2019			
3. PROSPER STAVEBNÍ (3)			
NÁZEV ÚČTU	ČÍSLO ÚČTU	MD	D
POZEMKY	031	39 770 745,43	
POŘÍZENÍ DL. HM. MAJETKU (parcelizace)	042	107 623,00	
PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY V POKLADNĚ	211	1 000,00	
PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY NA ÚČTU	221		
POHLEDÁVKY Z OBCH. VZTAHU	311	6 534,06	
ZÁVAZKY Z OBCHOD. VZTAHU	321		
PŘIJATÉ ZÁLOHY	324		
DAŇ Z PŘIDANÉ HODNOTY	343		1 134,84
VÝDAJE PŘÍŠTÍCH OBDOBÍ	383		2 023,87
ODLOŽENÝ DAŇOVÝ ZÁVAZEK	481		7 206 937,22
Pozn. oproti hodnotám v zahajovací rozvaze jsou hodnoty uvedené v této příloze na úrovni před přeceněním znalcem pro účely realizace přeměny a dále zde není uvedena úprava hodnoty odložené daně v návaznosti na přecenění jmění znalcem			

Příloha č. 3a Seznam nemovitého majetku, který při rozdělení přechází do vlastnictví společnosti Prosper Stavební a. s.

Pozemky v k.ú. Čeladná

Parcelní číslo	Výměra	Druh pozemku
558/4	2543	ost. plocha - sportoviště
558/17	330	ost. plocha - sportoviště
560/1	3496	ost. plocha - sportoviště
560/4	126	ost. plocha – ost. komunikace
565/8	322	ost. plocha - sportoviště
567/2	163	ost. plocha – ost. komunikace
567/5	2172	ost. plocha - sportoviště
567/6	2113	ost. plocha - sportoviště
567/7	2078	ost. plocha - sportoviště
567/8	2817	ost. plocha - sportoviště
567/9	2692	ost. plocha - sportoviště
567/10	2289	ost. plocha - sportoviště
567/11	2248	ost. plocha - sportoviště
567/12	2392	ost. plocha - sportoviště
567/13	2822	ost. plocha - sportoviště
567/14	2034	ost. plocha - sportoviště
567/15	2154	ost. plocha - sportoviště
567/16	2312	ost. plocha - sportoviště
567/17	2216	ost. plocha - sportoviště
567/18	2397	ost. plocha - sportoviště
CELKEM	39 716	

Příloha č. 4 k projektu rozdělení Prosper Development a.s. a současně i příloha ke Komentáři (Příloze) zahajovací rozvahy, a to u nástupnické společnosti Prosper Invest a. s.

Majetek a závazky (dluhy) přecházející z rozdělované společnosti na nástupnickou společnost, a to na úrovni hodnot uvedených v rozvaze ke dni předcházejícímu rozhodný den, tj. k 31.12.2019			
		4. PROSPER INVEST (4)	
NÁZEV ÚČTU	ČÍSLO ÚČTU	MD	D
POZEMKY	031	77 268 545,56	
POŘÍZENÍ DL. HM. MAJETKU (parcelizace)	042	194 796,00	
PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY V POKLADNĚ	211	1 000,00	
PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY NA ÚČTU	221		
POHLEDÁVKY Z OBCH. VZTAHU	311	13 654,48	
ZÁVAZKY Z OBCHOD. VZTAHU	321		
PŘIJATÉ ZÁLOHY	324		200 000,00
DAŇ Z PŘIDANÉ HODNOTY	343		1 109,79
VÝDAJE PŘÍŠTÍCH OBDOBÍ	383		3 907,58
ODLOŽENÝ DAŇOVÝ ZÁVAZEK	481		13 886 869,62
<i>Pozn. oproti hodnotám v zahajovací rozvaze jsou hodnoty uvedené v této příloze na úrovni před přeceněním znalcem pro účely realizace přeměny a dále zde není uvedena úprava hodnoty odložené daně v návaznosti na přecenění jmění znalcem</i>			

Příloha č. 4a Seznam nemovitého majetku, který při rozdělení přechází do vlastnictví společnosti Prosper Invest a. s.

Pozemky v k.ú. Čeladná

Parcelní číslo	Výměra	Druh pozemku
186/20	471	orná
189/2	488	ostatní plocha
204/44	3 107	TTP
204/47	2 414	TTP
204/48	2 275	TTP
204/49	2 536	TTP
204/50	1 998	TTP
204/51	2 057	TTP
204/52	2 346	TTP
204/53	2 083	TTP
204/54	2 331	TTP
204/55	2 075	TTP
204/56	2 266	TTP
204/60	2 652	TTP
204/61	3 172	TTP
204/62	2 591	TTP
204/63	2 684	TTP
204/64	2 672	TTP
204/65	1 792	TTP
204/66	1 669	TTP
204/67	2 067	TTP
204/68	2 317	TTP
204/69	1 585	TTP
204/70	1 737	TTP
204/71	2 503	TTP
204/72	2 391	TTP
204/73	1 566	TTP
204/74	1 768	TTP
204/75	2 687	TTP
204/76	2 382	TTP
204/77	2 435	TTP
204/78	3 563	TTP
204/79	6 032	TTP
CELKEM	76 712	

Příloha č. 5 k projektu rozdělení Prosper Development a.s. a současně i příloha ke Komentáři (Příloze) zahajovací rozvahy, a to u rozdělované společnosti Prosper Development a. s.

Majetek a závazky (dluhy) ponechané na rozdělované společnosti, tedy nepřecházející na nástupnické společnosti, a to na úrovni hodnot uvedených v rozvaze ke dni předcházejícímu rozhodný den, tj. k 31.12.2019			
		PROSPER DEVELOPMENT	
NÁZEV ÚČTU	ČÍSLO ÚČTU	MD	D
POZEMKY	031	51 062 686,25	
POŘÍZENÍ DL. HM. MAJETKU (parcelizace)	042	55 289,00	
PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY V POKLADNĚ	211	2 136,00	
PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY NA ÚČTU	221	345 944,38	
POHLEDÁVKY Z OBCH. VZTAHU	311	3 657,83	
ZÁVAZKY Z OBCHOD. VZTAHU	321		507 038,40
PŘIJATÉ ZÁLOHY	324		100 000,00
DAŇ Z PŘIDANÉ HODNOTY	343		634,83
ZÁVAZKY K PODNIKŮM VE SKUPINĚ	361		1 639 380,00
NÁKLADY PŘÍŠTÍCH OBDOBÍ	381	30,96	
VÝDAJE PŘÍŠTÍCH OBDOBÍ	383		2 611,35
PŘÍJMY PŘÍŠTÍCH OBDOBÍ	385	87 998,40	
ODLOŽENÝ DAŇOVÝ ZÁVAZEK	481		9 109 251,20
Pozn. hodnoty uvedené v této příloze jsou na úrovni hodnot zjištěných z účetní závěrky k 31.12.2019			

Příloha č. 5a Seznam nemovitého majetku, který při rozdělení zůstává ve vlastnictví společnosti Prosper Development a. s.

Pozemky v k.ú. Čeladná

Parcelní číslo	Výměra	Druh pozemku
119/1	153	vodní plocha
120/1	83	zahrada
120/6	47	TTP
120/7	568	TTP
120/8	285	TTP
131/1	12 404	lesní pozemek
131/2	1 301	ostatní plocha - manipul.
131/2	937	ostatní plocha - manipul.
131/3	253	ostatní plocha
131/4	332	vodní plocha
131/6	258	vodní plocha
131/29	195	vodní plocha
133	3 231	TTP
168/36	2 756	TTP
168/72	743	TTP
3147/7	1 037	vodní plocha
565/7	2204	ost.plocha - sportoviště
565/12	67	ost.plocha - sportoviště
565/13	334	ost.plocha - sportoviště
595/1	11069	ost.plocha - sportoviště
595/2	378	ost.plocha - sportoviště
598/5	3346	ost.plocha - sportoviště
544/1	6705	ost.plocha - sportoviště
551/22	7040	ost.plocha - sportoviště
553/5	2193	ost.plocha - sportoviště
2932/3	2 709	TTP
2932/7	2 105	TTP
2937/26	2 635	TTP
615/1	2679	zahrada
616/13	1661	zahrada
616/14	93	TTP
616/8	2279	ost.plocha - sportoviště
Celkem	72 080	

Příloha č. 6 k projektu rozdělení Prosper Development a.s.

**Stanovy akciové společnosti
Prosper Reality a. s.**

I. Firma

Obchodní firma společnosti zní: Prosper Reality a. s.

II. Sídlo společnosti

Sídlo společnosti je Ostrava.

III. Předmět podnikání

Předmětem podnikání společnosti je:

1. výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
2. koupě, prodej nemovitostí
3. pronájem nemovitostí.

IV. Základní kapitál a akcie

1. Základní kapitál společnosti činí 11.000.000,- Kč (jedenáct milionů korun českých) a je v plné výši splacen.
2. Základní kapitál je rozvržen na 11 ks akcií v celkové nominální hodnotě 11.000.000,- Kč, akcie jsou každá o jmenovité hodnotě 1.000.000,- Kč. Všechny akcie znějí na jméno a jsou vydány v listinné podobě.
3. Převoditelnost akcií není omezena.
4. S každou akcií společnosti je spojen 1 hlas. Celkový počet hlasů ve společnosti je 11 (slovy: jedenáct).

V. Orgány společnosti

Společnost zvolila monistický systém vnitřní struktury. Orgány společnosti jsou:

1. valná hromada;
2. správní rada;
3. statutární ředitel.

VI. Valná hromada

1. Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti. Svolává ji statutární ředitel.
2. Valná hromada je schopna se usnášet, pokud jsou přítomni akcionáři vlastníci akcie, jejichž jmenovitá hodnota přesahuje 30 % základního kapitálu. Valná hromada rozhoduje většinou hlasů přítomných akcionářů, ledaže zákon o obchodních korporacích vyžaduje jinou většinu (§ 146, § 417 ZOK).
3. Pokud s tím budou souhlasit všichni akcionáři, může se valná hromada konat i bez splnění požadavků stanovených zákonem pro svolání valné hromady. Záležitosti, které nebyly zařazeny na pořad jednání valné hromady, lze na jejím jednání projednat nebo rozhodnout jen tehdy, projeví-li s tím souhlas všichni akcionáři.
4. Pripouští se hlasování per rollam podle § 418 až § 420 zákona o obchodních korporacích.
5. Pripouští se hlasování na valné hromadě nebo rozhodování mimo valnou hromadu s využitím technických prostředků, podmínky tohoto hlasování nebo rozhodování musí být určeny statutárním ředitelem a uvedeny v pozvánce na valnou hromadu nebo v návrhu rozhodnutí dle § 418 zákona o obchodních korporacích tak, aby umožňovaly společnosti ověřit totožnost osoby oprávněné vykonávat hlasovací právo a určit akcie, s nimiž je spojeno vykonávané hlasovací právo, jinak se k hlasům odevzdaným takovým postupem ani k účasti takto hlasujících akcionářů nepřihlíží. Za hlasování na valné hromadě s využitím technických prostředků se považuje i korespondenční hlasování.
6. Do působnosti valné hromady náleží rozhodnutí o otázkách, které zákon (§ 421 ZOK) nebo tyto stanovy zahrnují do působnosti valné hromady. Do její působnosti náleží též:
 - volba a odvolání statutárního ředitele;
 - jmenování a odvolání likvidátora;
7. Akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady, hlasovat na ní, mí právo požadovat a obdržet na valné hromadě od společnosti vysvětlení týkajících se společnosti, je-li takové vysvětlení potřebné pro

posouzení obsahu záležitostí zařazených na valnou hromadu nebo pro výkon jeho akcionářských práv na ní, a uplatňovat návrhy a protinávrhy. Akcionář se zúčastňuje valné hromady osobně nebo v zastoupení. Plná moc pro zastupování na valné hromadě musí být písemná a musí z ní vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo více valných hromadách.

8. Má-li společnost jediného akcionáře, působnost valné hromady vykonává tento jediný akcionář.

VII. Správní rada

1. Správní rada určuje základní zaměření obchodního vedení společnosti a dohlíží na jeho řádný výkon a na řádný výkon funkce správní radě podřízených orgánů společnosti. Do působnosti správní rady náleží jakákoliv věc týkající se společnosti, ledaže ji zákon o obchodních korporacích svěřuje do působnosti valné hromady nebo statutárního ředitele. O svých poznatcích a činnosti správní rada informuje valnou hromadu.
2. Správní rada má jediného člena, který je volen valnou hromadou. Jediný člen správní rady je vždy současně předsedou správní rady.
3. Funkční období člena správní rady a zároveň jejího předsedy je 10 (slovy: deset) let.
4. Jednočlenná správní rada se nesvolává. Zasedání správní rady se koná alespoň jednou ročně.
5. O rozhodnutí správní rady se pořizuje zápis, který podepisuje její předseda.

VIII. Statutární ředitel a zastupování společnosti

1. Statutárním orgánem společnosti je statutární ředitel zvolený valnou hromadou. Statutárním ředitelem může být i předseda správní rady.
2. Statutární ředitel společnost zastupuje samostatně. Podepisování za společnost se děje tak, že k napsané nebo vytištěné firmě společnosti připojí statutární ředitel podpis a údaj o své funkci.
3. Statutárnímu řediteli přísluší obchodní vedení společnosti.
4. Statutární ředitel zejména:
 - zabezpečuje obchodní vedení společnosti včetně řádného vedení účetnictví a předkládá valné hromadě ke schválení řádnou, mimořádnou a konsolidovanou, popřípadě i mezitimní účetní závěrku a návrh rozdělení zisku nebo úhradu ztráty;
 - svolává valnou hromadu;
 - předkládá valné hromadě jedenkrát ročně zprávu o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku;
 - vykonává usnesení valné hromady;
 - podá bez zbytečného odkladu příslušnému soudu návrh na zahájení insolvenčního řízení na společnost, jestliže jsou splněny podmínky stanovené zvláštním zákonem.
5. Statutární ředitel dále uděluje a odvolává prokuru.
6. Statutárního ředitele volí a odvolává valná hromada. Funkční období statutárního ředitele je (slovy: deset) let.
7. Statutárním ředitelem může být jen fyzická osoba splňující zákonné podmínky pro členství v představenstvu.
8. Statutární ředitel je povinen vykonávat svou působnost s péčí řádného hospodáře a zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích a skutečnostech, jejichž prozrazení třetím osobám by mohlo společnosti způsobit škodu. Statutární ředitel nesmí kromě případů stanovených zákonem :
 - podnikat v předmětu činnosti společnosti, a to ani ve prospěch jiných osob, ani zprostředkovávat obchody společnosti pro jiného;
 - být členem statutárního orgánu jiné právnické osoby se stejným nebo obdobným předmětem činnosti nebo osobou v obdobném postavení, ledaže se jedná o koncern;
 - účastnit se na podnikání jiné obchodní korporace jako společník s neomezeným ručením nebo jako ovládající osoba jiné osoby se stejným nebo obdobným předmětem činnosti.

Část IX. Závěrečná ustanovení

1. Společnost je založena na dobu neurčitou.
2. O rozdělení zisků a způsobu úhrady ztrát společnosti rozhoduje valná hromada na návrh statutárního ředitele.
3. Účetním obdobím je kalendářní rok. Evidence a účetnictví společnosti se vedou způsobem odpovídajícím platným předpisům.

4. Za podmínek stanovených § 311 zákona o obchodních korporacích může společnost poskytnout finanční asistenci.
5. Na postup při zvyšování a snižování základního kapitálu se, není-li stanoveno jinak, použít příslušná ustanovení zákona o obchodních korporacích.
6. Společnost se řídí českým právem, zejména zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).



Prosper Development a. s.
zastoupena
Stanislavem Prosem, statutárním ředitelem

Příloha č. 7 k projektu rozdělení Prosper Development a.s.

**Stanovy akciové společnosti
Prosper Planiska a. s.**

I. Firma

Obchodní firma společnosti zní: Prosper Planiska a. s.

II. Sídlo společnosti

Sídlo společnosti je Ostrava.

III. Předmět podnikání

Předmětem podnikání společnosti je:

4. výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
5. koupě, prodej nemovitostí
6. pronájem nemovitostí.

IV. Základní kapitál a akcie

5. Základní kapitál společnosti činí 45.000.000,- Kč (čtyřicet pět milionů korun českých) a je v plné výši splacen.
6. Základní kapitál je rozvržen na 45 ks akcií v celkové nominální hodnotě 45.000.000,- Kč, akcie jsou každá o jmenovité hodnotě 1.000.000,- Kč. Všechny akcie znějí na jméno a jsou vydány v listinné podobě.
7. Převoditelnost akcií není omezena.
8. S každou akcií společnosti je spojen 1 hlas. Celkový počet hlasů ve společnosti je 45 (slovy: čtyřicet pět).

V. Orgány společnosti

Společnost zvolila monistický systém vnitřní struktury. Orgány společnosti jsou:

4. valná hromada;
5. správní rada;
6. statutární ředitel.

VI. Valná hromada

7. Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti. Svolává ji statutární ředitel.
8. Valná hromada je schopna se usnášet, pokud jsou přítomni akcionáři vlastníci akcie, jejichž jmenovitá hodnota přesahuje 30 % základního kapitálu. Valná hromada rozhoduje většinou hlasů přítomných akcionářů, ledaže zákon o obchodních korporacích vyžaduje jinou většinu (§ 146, § 417 ZOK).
9. Pokud s tím budou souhlasit všichni akcionáři, může se valná hromada konat i bez splnění požadavků stanovených zákonem pro svolání valné hromady. Záležitosti, které nebyly zařazeny na pořad jednání valné hromady, lze na jejím jednání projednat nebo rozhodnout jen tehdy, projeví-li s tím souhlas všichni akcionáři.
10. Připouští se hlasování per rollam podle § 418 až § 420 zákona o obchodních korporacích.
11. Připouští se hlasování na valné hromadě nebo rozhodování mimo valnou hromadu s využitím technických prostředků, podmínky tohoto hlasování nebo rozhodování musí být určeny statutárním ředitelem a uvedeny v pozvánce na valnou hromadu nebo v návrhu rozhodnutí dle § 418 zákona o obchodních korporacích tak, aby umožňovaly společnosti ověřit totožnost osoby oprávněné vykonávat hlasovací právo a určit akcie, s nimiž je spojeno vykonávané hlasovací právo, jinak se k hlasům odevzdaným takovým postupem ani k účasti takto hlasujících akcionářů nepřihlíží. Za hlasování na valné hromadě s využitím technických prostředků se považuje i korespondenční hlasování.
12. Do působnosti valné hromady náleží rozhodnutí o otázkách, které zákon (§ 421 ZOK) nebo tyto stanovy zahrnují do působnosti valné hromady. Do její působnosti náleží též:
 - volba a odvolání statutárního ředitele;
 - jmenování a odvolání likvidátora;

7. Akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady, hlasovat na ní, mít právo požadovat a obdržet na valné hromadě od společnosti vysvětlení týkajících se společnosti, je-li takové vysvětlení potřebné pro posouzení obsahu záležitostí zařazených na valnou hromadu nebo pro výkon jeho akcionářských práv na ní, a uplatňovat návrhy a protinávry. Akcionář se zúčastňuje valné hromady osobně nebo v zastoupení. Plná moc pro zastupování na valné hromadě musí být písemná a musí z ní vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo více valných hromadách.
8. Má-li společnost jediného akcionáře, působnost valné hromady vykonává tento jediný akcionář.

VII. Správní rada

6. Správní rada určuje základní zaměření obchodního vedení společnosti a dohlíží na jeho řádný výkon a na řádný výkon funkce správní radě podřízených orgánů společnosti. Do působnosti správní rady náleží jakákoliv věc týkající se společnosti, ledaže ji zákon o obchodních korporacích svěřuje do působnosti valné hromady nebo statutárního ředitele. O svých poznatcích a činnosti správní rada informuje valnou hromadu.
7. Správní rada má jediného člena, který je volen valnou hromadou. Jediný člen správní rady je vždy současně předsedou správní rady.
8. Funkční období člena správní rady a zároveň jejího předsedy je 10 (slovy: deset) let.
9. Jednočlenná správní rada se nesvolává. Zasedání správní rady se koná alespoň jednou ročně.
10. O rozhodnutí správní rady se pořizuje zápis, který podepisuje její předseda.

VIII. Statutární ředitel a zastupování společnosti

9. Statutárním orgánem společnosti je statutární ředitel zvolený valnou hromadou. Statutárním ředitelem může být i předseda správní rady.
10. Statutární ředitel společnost zastupuje samostatně. Podepisování za společnost se děje tak, že k napsané nebo vytištěné firmě společnosti připojí statutární ředitel podpis a údaj o své funkci.
11. Statutárnímu řediteli přísluší obchodní vedení společnosti.
12. Statutární ředitel zejména:
 - zabezpečuje obchodní vedení společnosti včetně řádného vedení účetnictví a předkládá valné hromadě ke schválení řádnou, mimořádnou a konsolidovanou, popřípadě i mezitimní účetní závěrku a návrh rozdělení zisku nebo úhradu ztráty;
 - svolává valnou hromadu;
 - předkládá valné hromadě jedenkrát ročně zprávu o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku;
 - vykonává usnesení valné hromady;
 - podá bez zbytečného odkladu příslušnému soudu návrh na zahájení insolvenčního řízení na společnost, jestliže jsou splněny podmínky stanovené zvláštním zákonem.
13. Statutární ředitel dále uděluje a odvolává prokuru.
14. Statutárního ředitele volí a odvolává valná hromada. Funkční období statutárního ředitele je (slovy: deset) let.
15. Statutárním ředitelem může být jen fyzická osoba splňující zákonné podmínky pro členství v představenstvu.
16. Statutární ředitel je povinen vykonávat svou působnost s péčí řádného hospodáře a zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích a skutečnostech, jejichž prozrazení třetím osobám by mohlo společnosti způsobit škodu. Statutární ředitel nesmí kromě případů stanovených zákonem:
 - podnikat v předmětu činnosti společnosti, a to ani ve prospěch jiných osob, ani zprostředkovávat obchody společnosti pro jiného;
 - být členem statutárního orgánu jiné právnické osoby se stejným nebo obdobným předmětem činnosti nebo osobou v obdobném postavení, ledaže se jedná o koncern;
 - účastnit se na podnikání jiné obchodní korporace jako společník s neomezeným ručením nebo jako ovládací osoba jiné osoby se stejným nebo obdobným předmětem činnosti.

Část IX. Závěrečná ustanovení

7. Společnost je založena na dobu neurčitou.
8. O rozdělení zisků a způsobu úhrady ztrát společnosti rozhoduje valná hromada na návrh statutárního ředitele.

9. Účetním obdobím je kalendářní rok. Evidence a účetnictví společnosti se vedou způsobem odpovídajícím platným předpisům.
10. Za podmínek stanovených § 311 zákona o obchodních korporacích může společnost poskytnout finanční asistenci.
11. Na postup při zvyšování a snižování základního kapitálu se, není-li stanoveno jinak, použít příslušná ustanovení zákona o obchodních korporacích.
12. Společnost se řídí českým právem, zejména zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).



Prosper Development a. s.
zastoupena
Stanislavem Prosem, statutárním ředitelem

Příloha č. 8 k projektu rozdělení Prosper Development a.s.

**Stanovy akciové společnosti
Prosper Stavební a. s.**

I. Firma

Obchodní firma společnosti zní: Prosper Stavební a. s.

II. Sídlo společnosti

Sídlo společnosti je Ostrava.

III. Předmět podnikání

Předmětem podnikání společnosti je:

7. výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
8. koupě, prodej nemovitostí
9. pronájem nemovitostí.

IV. Základní kapitál a akcie

9. Základní kapitál společnosti činí 18.000.000,- Kč (osmnáct milionů korun českých) a je v plné výši splacen.
10. Základní kapitál je rozvržen na 18 ks akcií v celkové nominální hodnotě 18.000.000,- Kč, akcie jsou každá o jmenovité hodnotě 1.000.000,- Kč. Všechny akcie znějí na jméno a jsou vydány v listinné podobě.
11. Převoditelnost akcií není omezena.
12. S každou akcií společnosti je spojen 1 hlas. Celkový počet hlasů ve společnosti je 18 (slovy: osmnáct).

V. Orgány společnosti

Společnost zvolila monistický systém vnitřní struktury. Orgány společnosti jsou:

7. valná hromada;
8. správní rada;
9. statutární ředitel.

VI. Valná hromada

13. Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti. Svolává ji statutární ředitel.
14. Valná hromada je schopna se usnášet, pokud jsou přítomni akcionáři vlastníci akcie, jejichž jmenovitá hodnota přesahuje 30 % základního kapitálu. Valná hromada rozhoduje většinou hlasů přítomných akcionářů, ledaže zákon o obchodních korporacích vyžaduje jinou většinu (§ 146, § 417 ZOK).
15. Pokud s tím budou souhlasit všichni akcionáři, může se valná hromada konat i bez splnění požadavků stanovených zákonem pro svolání valné hromady. Záležitosti, které nebyly zařazeny na pořad jednání valné hromady, lze na jejím jednání projednat nebo rozhodnout jen tehdy, projeví-li s tím souhlas všichni akcionáři.
16. Připouští se hlasování per rollam podle § 418 až § 420 zákona o obchodních korporacích.
17. Připouští se hlasování na valné hromadě nebo rozhodování mimo valnou hromadu s využitím technických prostředků, podmínky tohoto hlasování nebo rozhodování musí být určeny statutárním ředitelem a uvedeny v pozvánce na valnou hromadu nebo v návrhu rozhodnutí dle § 418 zákona o obchodních korporacích tak, aby umožňovaly společnosti ověřit totožnost osoby oprávněné vykonávat hlasovací právo a určit akcie, s nimiž je spojeno vykonávané hlasovací právo, jinak se k hlasům odevzdaným takovým postupem ani k účasti takto hlasujících akcionářů nepřihlíží. Za hlasování na valné hromadě s využitím technických prostředků se považuje i korespondenční hlasování.
18. Do působnosti valné hromady náleží rozhodnutí o otázkách, které zákon (§ 421 ZOK) nebo tyto stanovy zahrnují do působnosti valné hromady. Do její působnosti náleží též:
 - volba a odvolání statutárního ředitele;
 - jmenování a odvolání likvidátora;
7. Akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady, hlasovat na ní, mít právo požadovat a obdržet na valné hromadě od společnosti vysvětlení týkajících se společnosti, je-li takové vysvětlení potřebné pro

posouzení obsahu záležitostí zařazených na valnou hromadu nebo pro výkon jeho akcionářských práv na ní, a uplatňovat návrhy a protinávrhy. Akcionář se zúčastňuje valné hromady osobně nebo v zastoupení. Plná moc pro zastupování na valné hromadě musí být písemná a musí z ní vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo více valných hromadách.

8. Má-li společnost jediného akcionáře, působnost valné hromady vykonává tento jediný akcionář.

VII. Správní rada

11. Správní rada určuje základní zaměření obchodního vedení společnosti a dohlíží na jeho řádný výkon a na řádný výkon funkce správní radě podřízených orgánů společnosti. Do působnosti správní rady náleží jakákoliv věc týkající se společnosti, ledaže ji zákon o obchodních korporacích svěřuje do působnosti valné hromady nebo statutárního ředitele. O svých poznatcích a činnosti správní rada informuje valnou hromadu.
12. Správní rada má jediného člena, který je volen valnou hromadou. Jediný člen správní rady je vždy současně předsedou správní rady.
13. Funkční období člena správní rady a zároveň jejího předsedy je 10 (slovy: deset) let.
14. Jednočlenná správní rada se nesvolává. Zasedání správní rady se koná alespoň jednou ročně.
15. O rozhodnutí správní rady se pořizuje zápis, který podepisuje její předseda.

VIII. Statutární ředitel a zastupování společnosti

17. Statutárním orgánem společnosti je statutární ředitel zvolený valnou hromadou. Statutárním ředitelem může být i předseda správní rady.
18. Statutární ředitel společnost zastupuje samostatně. Podepisování za společnost se děje tak, že k napsané nebo vytištěné firmě společnosti připojí statutární ředitel podpis a údaj o své funkci.
19. Statutárnímu řediteli přísluší obchodní vedení společnosti.
20. Statutární ředitel zejména:
 - zabezpečuje obchodní vedení společnosti včetně řádného vedení účetnictví a předkládá valné hromadě ke schválení řádnou, mimořádnou a konsolidovanou, popřípadě i mezitimní účetní závěrku a návrh rozdělení zisku nebo úhradu ztráty;
 - svolává valnou hromadu;
 - předkládá valné hromadě jedenkrát ročně zprávu o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku;
 - vykonává usnesení valné hromady;
 - podá bez zbytečného odkladu příslušnému soudu návrh na zahájení insolvenčního řízení na společnost, jestliže jsou splněny podmínky stanovené zvláštním zákonem.
21. Statutární ředitel dále uděluje a odvolává prokuru.
22. Statutárního ředitele volí a odvolává valná hromada. Funkční období statutárního ředitele je (slovy: deset) let.
23. Statutárním ředitelem může být jen fyzická osoba splňující zákonné podmínky pro členství v představenstvu.
24. Statutární ředitel je povinen vykonávat svou působnost s péčí řádného hospodáře a zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích a skutečnostech, jejichž prozrazení třetím osobám by mohlo společnosti způsobit škodu. Statutární ředitel nesmí kromě případů stanovených zákonem:
 - podnikat v předmětu činnosti společnosti, a to ani ve prospěch jiných osob, ani zprostředkovávat obchody společnosti pro jiného;
 - být členem statutárního orgánu jiné právnické osoby se stejným nebo obdobným předmětem činnosti nebo osobou v obdobném postavení, ledaže se jedná o koncern;
 - účastnit se na podnikání jiné obchodní korporace jako společník s neomezeným ručením nebo jako ovládající osoba jiné osoby se stejným nebo obdobným předmětem činnosti.

Část IX. Závěrečná ustanovení

13. Společnost je založena na dobu neurčitou.
14. O rozdělení zisků a způsobu úhrady ztrát společnosti rozhoduje valná hromada na návrh statutárního ředitele.
15. Účetním obdobím je kalendářní rok. Evidence a účetnictví společnosti se vedou způsobem odpovídajícím platným předpisům.

16. Za podmínek stanovených § 311 zákona o obchodních korporacích může společnost poskytnout finanční asistenci.
17. Na postup při zvyšování a snižování základního kapitálu se, není-li stanoveno jinak, použít příslušná ustanovení zákona o obchodních korporacích.
18. Společnost se řídí českým právem, zejména zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).



Prosper Development a. s.
zastoupena
Stanislavem Prosem, statutárním ředitelem

Příloha č. 9 k projektu rozdělení Prosper Development a.s.

**Stanovy akciové společnosti
Prosper Invest a. s.**

I. Firma

Obchodní firma společnosti zní: Prosper Invest a. s.

II. Sídlo společnosti

Sídlo společnosti je Ostrava.

III. Předmět podnikání

Předmětem podnikání společnosti je:

10. výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
11. koupě, prodej nemovitostí
12. pronájem nemovitostí.

IV. Základní kapitál a akcie

13. Základní kapitál společnosti činí 35.000.000,- Kč (35 milionů korun českých) a je v plné výši splacen.
14. Základní kapitál je rozvržen na 35 ks akcií v celkové nominální hodnotě 35.000.000,- Kč, akcie jsou každá o jmenovité hodnotě 1.000.000,- Kč. Všechny akcie znějí na jméno a jsou vydány v listinné podobě.
15. Převoditelnost akcií není omezena.
16. S každou akcií společnosti je spojen 1 hlas. Celkový počet hlasů ve společnosti je 35 (slovy: třicet pět).

V. Orgány společnosti

Společnost zvolila monistický systém vnitřní struktury. Orgány společnosti jsou:

10. valná hromada;
11. správní rada;
12. statutární ředitel.

VI. Valná hromada

19. Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti. Svolává ji statutární ředitel.
20. Valná hromada je schopna se usnášet, pokud jsou přítomni akcionáři vlastníci akcie, jejichž jmenovitá hodnota přesahuje 30 % základního kapitálu. Valná hromada rozhoduje většinou hlasů přítomných akcionářů, ledaže zákon o obchodních korporacích vyžaduje jinou většinu (§ 146, § 417 ZOK).
21. Pokud s tím budou souhlasit všichni akcionáři, může se valná hromada konat i bez splnění požadavků stanovených zákonem pro svolání valné hromady. Záležitosti, které nebyly zařazeny na pořad jednání valné hromady, lze na jejím jednání projednat nebo rozhodnout jen tehdy, projeví-li s tím souhlas všichni akcionáři.
22. Připouští se hlasování per rollam podle § 418 až § 420 zákona o obchodních korporacích.
23. Připouští se hlasování na valné hromadě nebo rozhodování mimo valnou hromadu s využitím technických prostředků, podmínky tohoto hlasování nebo rozhodování musí být určeny statutárním ředitelem a uvedeny v pozvánce na valnou hromadu nebo v návrhu rozhodnutí dle § 418 zákona o obchodních korporacích tak, aby umožňovaly společnosti ověřit totožnost osoby oprávněné vykonávat hlasovací právo a určit akcie, s nimiž je spojeno vykonávané hlasovací právo, jinak se k hlasům odevzdaným takovým postupem ani k účasti takto hlasujících akcionářů nepřihlíží. Za hlasování na valné hromadě s využitím technických prostředků se považuje i korespondenční hlasování.
24. Do působnosti valné hromady náleží rozhodnutí o otázkách, které zákon (§ 421 ZOK) nebo tyto stanovy zahrnují do působnosti valné hromady. Do její působnosti náleží též:
 - volba a odvolání statutárního ředitele;
 - jmenování a odvolání likvidátora;
7. Akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady, hlasovat na ní, má právo požadovat a obdržet na valné hromadě od společnosti vysvětlení týkajících se společnosti, je-li takové vysvětlení potřebné pro posouzení obsahu záležitostí zařazených na valnou hromadu nebo pro výkon jeho akcionářských práv

na ní, a uplatňovat návrhy a protinávhrhy. Akcionář se zúčastňuje valné hromady osobně nebo v zastoupení. Plná moc pro zastupování na valné hromadě musí být písemná a musí z ní vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo více valných hromadách.

8. Má-li společnost jediného akcionáře, působnost valné hromady vykonává tento jediný akcionář.

VII. Správní rada

16. Správní rada určuje základní zaměření obchodního vedení společnosti a dohlíží na jeho řádný výkon a na řádný výkon funkce správní radě podřízených orgánů společnosti. Do působnosti správní rady náleží jakákoliv věc týkající se společnosti, ledaže ji zákon o obchodních korporacích svěřuje do působnosti valné hromady nebo statutárního ředitele. O svých poznatcích a činnosti správní rada informuje valnou hromadu.
17. Správní rada má jediného člena, který je volen valnou hromadou. Jediný člen správní rady je vždy současně předsedou správní rady.
18. Funkční období člena správní rady a zároveň jejího předsedy je 10 (slovy: deset) let.
19. Jednočlenná správní rada se nesvolává. Zasedání správní rady se koná alespoň jednou ročně.
20. O rozhodnutí správní rady se pořizuje zápis, který podepisuje její předseda.

VIII. Statutární ředitel a zastupování společnosti

25. Statutárním orgánem společnosti je statutární ředitel zvolený valnou hromadou. Statutárním ředitelem může být i předseda správní rady.
26. Statutární ředitel společnost zastupuje samostatně. Podepisování za společnost se děje tak, že k napsané nebo vytištěné firmě společnosti připojí statutární ředitel podpis a údaj o své funkci.
27. Statutárnímu řediteli přísluší obchodní vedení společnosti.
28. Statutární ředitel zejména:
- zabezpečuje obchodní vedení společnosti včetně řádného vedení účetnictví a předkládá valné hromadě ke schválení řádnou, mimořádnou a konsolidovanou, popřípadě i mezitimní účetní závěrku a návrh rozdělení zisku nebo úhradu ztráty;
 - svolává valnou hromadu;
 - předkládá valné hromadě jedenkrát ročně zprávu o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku;
 - vykonává usnesení valné hromady;
 - podá bez zbytečného odkladu příslušnému soudu návrh na zahájení insolvenčního řízení na společnost, jestliže jsou splněny podmínky stanovené zvláštním zákonem.
29. Statutární ředitel dále uděluje a odvolává prokuru.
30. Statutárního ředitele volí a odvolává valná hromada. Funkční období statutárního ředitele je (slovy: deset) let.
31. Statutárním ředitelem může být jen fyzická osoba splňující zákonné podmínky pro členství v představenstvu.
32. Statutární ředitel je povinen vykonávat svou působnost s péčí řádného hospodáře a zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích a skutečnostech, jejichž prozrazení třetím osobám by mohlo společnosti způsobit škodu. Statutární ředitel nesmí kromě případů stanovených zákonem:
- podnikat v předmětu činnosti společnosti, a to ani ve prospěch jiných osob, ani zprostředkovávat obchody společnosti pro jiného;
 - být členem statutárního orgánu jiné právnické osoby se stejným nebo obdobným předmětem činnosti nebo osobou v obdobném postavení, ledaže se jedná o koncern;
 - účastnit se na podnikání jiné obchodní korporace jako společník s neomezeným ručením nebo jako ovládající osoba jiné osoby se stejným nebo obdobným předmětem činnosti.

Část IX. Závěrečná ustanovení

19. Společnost je založena na dobu neurčitou.
20. O rozdělení zisků a způsobu úhrady ztrát společnosti rozhoduje valná hromada na návrh statutárního ředitele.
21. Účetním obdobím je kalendářní rok. Evidence a účetnictví společnosti se vedou způsobem odpovídajícím platným předpisům.
22. Za podmínek stanovených § 311 zákona o obchodních korporacích může společnost poskytnout finanční asistenci.

23. Na postup při zvyšování a snižování základního kapitálu se, není-li stanoveno jinak, použít příslušná ustanovení zákona o obchodních korporacích.
24. Společnost se řídí českým právem, zejména zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).



Prosper Development a. s.
zastoupena
Stanislavem Prosem, statutárním ředitelem

Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **130068549-118287-200702083116**, skládající se z **26** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **MICHAL VOJÁČEK**

Vystavil: **Vojáček Michal,Mgr., advokát**
Pracoviště: **Vojáček Michal,Mgr., advokát**
Praha dne 02.07.2020



130068549-118287-200702083116